แนวคิดการวางผังเมืองพัทยาเพื่อเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา*

Urban Planning Concepts for Promoting Pattaya As A Sport Tourism Destination

รัศมีธรรม มะโนโฮ้ง (Russameethum Manoohong)**
ชัยสิทธิ์ ด่านกิตติกุล (Chaiyasit Dankittikul)***

บทคัดย่อ

การศึกษาการวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองพัทยาเพื่อเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา โดยอาศัยการศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาเป็นหลัก โดยศึกษาจากกรณีศึกษาการวางผังเมืองของต่างประเทศเพื่อสร้างแนวคิดการในวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาแล้วนำไปเปรียบเทียบกับผังเมืองของเมืองพัทยาในปัจจุบัน

การศึกษาวิจัยนี้เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพที่ใช้ตัวแปร 2 ตัวแปร โดยตัวแปรที่ 1 คือแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาเป็นการศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองกีฬาจากต่างประเทศ ใช้หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกตามหลักการวางผังเมืองที่เกี่ยวข้องคือ แนวคิดการวางผัง การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน การวางแผนการคมนาคมขนส่ง และการวางแผนสิ่งแวดล้อม ทำให้ได้เมืองตัวอย่างที่เป็นเกณฑ์ในการศึกษา 2 เมือง จากนั้นใช้ประเด็นในการวิเคราะห์ทั้งหมด 4 ประเด็น ได้แก่ แนวคิดการวางผังเมือง การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา การวางแผนการคมนาคมขนส่ง และการวางแผนการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อทำการวิเคราะห์ประเด็นทั้งหมด ทำให้สามารถสร้างแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา และทำการวิเคราะห์ตัวแปรที่ 2 คือผังเมืองพัทยาปัจจุบันในประเด็น 4 ประเด็นข้างต้น เพื่อนำไปเปรียบเทียบกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

ผลการวิจัยชี้ให้เห็นว่า ผังเมืองพัทยาในปัจจุบันยังไม่สอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา โดยได้ทำการเปรียบเทียบในแต่ละประเด็นจากการวางผังข้างต้น ผลปรากฏว่า การวางผังเมืองพัทยามีความสอดคล้องกับการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านเพียง 1 หัวข้อเท่านั้น จาก 4 หัวข้อ ทำให้ชี้ให้เห็นว่าสมมติฐานการวิจัยนั้นถูกต้อง

---

* บทความนี้จุดประสงค์เพื่อเผยแพร่งานวิจัย

** นักศึกษาปริญญาโท สาขาการวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อมมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร กรุงเทพมหานคร 10200

Master of Urban and Environmental Planning, Faculty of Architecture, Silpakorn University, Bangkok, Thailand 10200, russameethum@hotmail.co.th

*** อาจารย์ที่ปรึกษา รศ.ดร.ชัยสิทธิ์ ด่านกิตติกุล คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร กรุงเทพมหานคร 10200

Associate Professor Chaiyasit Dankittikul, Ph.D. Dean, Faculty of Architecture, Silpakorn University, Bangkok 10200, dankittikul_c@su.ac.th

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

ผลจากการสรุปการวิจัยสามารถนำไปสู่ข้อเสนอแนะการปรับปรุงผังเมืองพัทยาเพื่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เน้นการพัฒนาหลักการวางผังเมืองให้เป็นรูปธรรมจากทั้ง 4 ประเด็นหลักในการวิจัยเพื่อการนำไปสู่การเสนอแนะการวางผังเมืองพัทยา ให้ผังเมืองของพัทยามีความชัดเจนในการพัฒนาเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา โดยมีข้อเสนอแนะจากผู้วิจัยและข้อเสนอจากนักวิชาการด้านผังเมืองเพื่อเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการวิจัยครั้งนี้

คำสำคัญ : เมืองกีฬา, การวางผังเมือง

Abstract

The objective of the study is to find out Urban Planning Concepts for Promoting Pattaya As A Sport Tourism Destination by resorting to Concepts for Promoting Pattaya As A Sport Tourism Destination mainly. This study explored the case study of Urban Planning in foreign countries to create concepts as a Sport Tourism Destination to make a comparison with Pattaya.

This research is the qualitative research using 2 variables. The first variable is the main Urban Planning Concepts of a Sport Tourism Destination. The study had begun by Sport Urban Planning studies in foreign countries. There are rules of selection that relate to Urban Planning such as Urban Planning Concept, Land Use Planning, Transportation Planning and Environment Planning. Then, there were two sample cities that would be used in this study. Four points used in the analysis include Urban Planning Concept, Land Use and Sport Benefit Planning, Transportation Planning and Biological and Natural Resources Planning. After the analysis, Urban Planning Concepts were found to guide as Sport Urban Planning Concepts. The second variable is Pattaya Urban Planning based on four points above to compare with Sport Urban Planning Concepts.

The findings pointed out that Pattaya Urban Planning did not conform to Urban Planning Concepts as a Sport Tourism Destination, making a comparison in each point. It is shown that just only one out of four points of Pattaya Urban Planning conformed to Tourism Urban Planning principles. The hypothesis of the research is them proved correct.

The result of the study is related the suggestions of improvement for Urban Planning as a Sport Tourism City for Patttaya, focusing on the Development of Urban Planning's four main points of the study. The suggestions for Pattaya Urban Planning were aimed for a sport tourism city development. Many suggestions given by the researcher and the Urban Planning academicians are considered the most useful in this research.

Keywords: Sport City, Urban planning

บทนำ

เมืองพัทยาในสมัยอดีตนั้นเป็นเพียงหมู่บ้านชาวประมงเล็ก ๆ ตั้งอยู่ในเขต ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการเปลี่ยนแปลงของเมืองพัทยานั้น เริ่มขึ้นตั้งแต่สมัยสงครามเวียดนามใน พ.ศ.2504 ระหว่างสงครามเวียดนาม ทหารอเมริกันได้เข้ามาตั้งฐานทัพในประเทศไทย และพัทยาถูกใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนตากอากาศหมุนเวียนผลัดเปลี่ยนเป็นประจำ ซึ่งเป็นจุดเริ่มต้นของการตั้งถิ่นฐานและเปลี่ยนแปลงรูปแบบของเมืองในเวลาต่อมา จนถึงปัจจุบันพัทยาได้เปลี่ยนบทบาทเป็นเมืองท่องเที่ยวอย่างเต็มตัว

เมืองพัทยาได้ถือว่าเป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยวเป็นที่รู้จักในระดับโลก โดยมีนักท่องเที่ยวจำนวนมาก โดยมีทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งเป็นอันดับต้น ๆ ของประเทศ ในส่วนของการท่องเที่ยวก็มีกิจกรรมที่หลากหลาย ไม่ว่าจะเป็นการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ ทะเล เกาะ และชายหาด และการท่องเที่ยวเชิงการบันเทิง ร้านอาหาร ผับ บาร์ ต่าง ๆ เป็นต้น

นอกจากกิจกรรมจากการท่องเที่ยวที่เป็นจุดเด่นของเมืองแล้วเมืองพัทยายังมีด้านกีฬาที่เป็นจุดเด่นของเมืองพัทยาอีกอย่างหนึ่งด้วย พัทยามีการพัฒนาด้านกีฬา โดยมีสถานที่จัดการแข่งขันกีฬาหลาย ๆ ประเภทในระดับนานาชาติ เช่น การแข่งขันพัทยามาราธอน ซึ่งเป็นวัฒนธรรมและประเพณีด้านกีฬาของพัทยาที่สร้างชื่อเสียงในระดับชาติและนานาชาติ สนามแข่งรถพีระเซอร์กิตใช้ในการแข่งขันรถระดับนานาชาติซึ่งได้รับการรับรองมาตรฐานแห่งแรกของประเทศไทย การแข่งขัน เจ็ตสกี เวิลด์ คัพ ซึ่งปัจจุบันขึ้นเป็นที่ 1 ของโลกในเรื่องการจัดการแข่งขัน เพราะมีผู้เข้าแข่งขันมากถึง 40 ชาติ ลบตำนานอย่างอเมริกาลง การแข่งขันเทนนิส พีทีที พัทยาโอเพ่น ที่มีมานานกว่า 20 ปี ศูนย์กีฬาแห่งชาติภาคตะวันออกหรือศูนย์กีฬาในร่ม ใช้ในการแข่งขันกีฬาระดับนานาชาติ เช่น การแข่งขันชกมวย K-1 ส่วนในระดับประเทศ ด้านกีฬาฟุตบอล มีสโมสรฟุตบอลพัทยายูไนเต็ด ซึ่งอยู่ในยามาฮ่า ลีกวัน ในฤดูกาล 2557-2558 รวมไปถึงการแข่งขัน วอลเลย์บอลชายหาด เอฟไอวีบี พัทยา ไทยแลนด์ชาเลนเจอร์ เป็นต้น

เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่ประสบปัญหาหลักคือ ด้านขยะและด้านการรักษาสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติของเมืองเช่นเดียวกับเมืองท่องเที่ยวอื่น ๆ แต่สิ่งที่นอกเหนือและแตกต่างออกไปก็คือปัญหาสังคมที่มีผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต เพราะจากที่กล่าวมา เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่เป็นที่รู้จักว่าเป็นแหล่งรวมสถานบันเทิงไว้มากมาย ซึ่งส่งผลให้เกิดปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมาถึงเยาวชนในพื้นที่ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นปัญหาเด็กเร่ร่อน ปัญหาเด็กที่ถูกเลี้ยงดูไม่เหมาะสม ปัญหาเด็กถูกล่วงละเมิดทางเพศ ปัญหาการใช้แรงงานเด็ก ปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้จะส่งผลเป็นปัญหาสังคมในอนาคต

รัฐบาลโดยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาจึงมีแนวคิดที่จะผลักดันให้เมืองพัทยาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวและกีฬาเพราะเมืองพัทยาถูกมองว่ามีศักยภาพที่เพียงพอที่จะรองรับการจัดการแข่งขันกีฬา และเป็นสถานที่เก็บตัวนักกีฬา และเมืองพัทยานั้นมีความพร้อมทั้งด้าน โรงแรม ร้านอาหาร รวมไปถึงธรรมชาติที่สวยงาม โดยเบื้องต้นแล้วได้มีนโยบายและการปรึกษาหารือระหว่างภาครัฐและเอกชน โดยเชื่อว่าจะสามารถทำให้เมืองพัทยา เป็นเมืองแห่งการท่องเที่ยวและกีฬาชั้นนำอย่างแท้จริง

จากเหตุผลดังกล่าวขั้นต้น ผู้วิจัยจึงต้องการที่จะศึกษาผังเมืองรวมของเมืองพัทยา เพื่อที่จะปรับผังเมืองรวมให้สอดคล้องเพื่อให้เมืองพัทยาพัฒนาเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

วัตถุประสงค์ของการวิจัย

1. เพื่อศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองเพื่อเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา
2. เพื่อเปรียบเทียบผังเมืองพัทยากับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา
3. เพื่อเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการวางผังเมืองพัทยาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

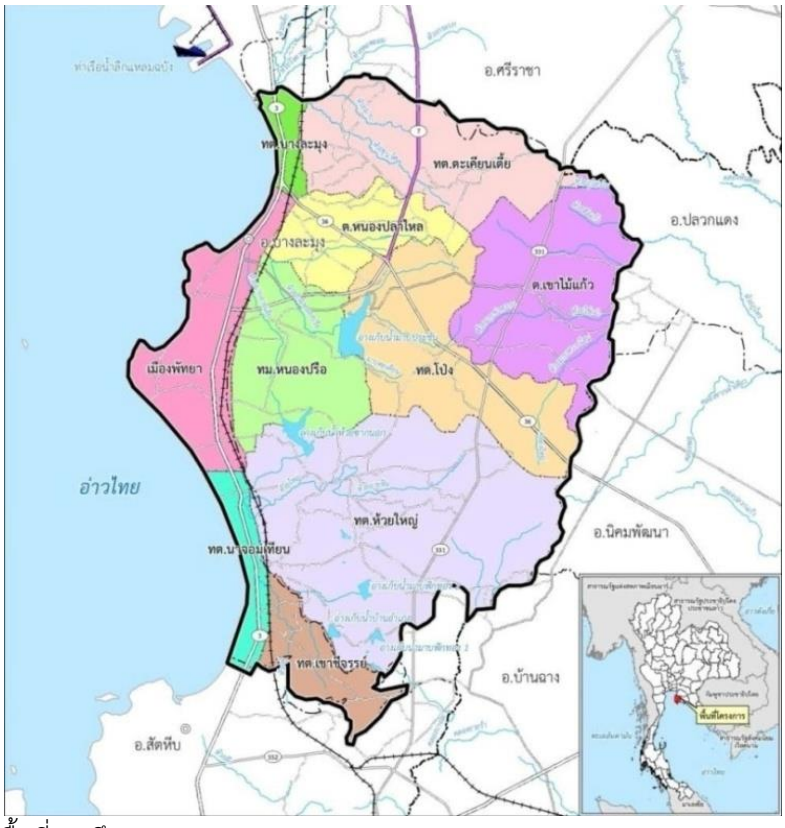
สมมติฐานของการวิจัย

การวางผังเมืองพัทยายังไม่มีความสอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

ขอบเขตการวิจัย

งานวิจัยนี้เป็นงานวิจัยเชิงคุณภาพ ที่ได้มีการศึกษาข้อมูลแล้วสร้างหลักการที่เหมาะสม นำมาเปรียบเทียบกับข้อมูลพื้นที่วิจัย โดยนำเสนอข้อมูล ประกอบไปด้วย

1. ข้อมูลเมืองกีฬาและแนวคิดในการวางแผนพัฒนา
2. ข้อมูลจากกรณีศึกษาผังเมืองต่างประเทศได้แก่ ประเทศสิงคโปร์และประเทศอังกฤษ (คณะกรรมาธิการขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ,2560) เพื่อนำมาสร้างเป็นหลักการของการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา
3. ข้อมูลเมืองพัทยาที่เป็นพื้นที่วิจัย ศึกษาข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวางผัง
4. ข้อมูลที่ได้ทั้งหมดในข้างต้น นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินผล



ภาพที่ 1 ขอบเขตพื้นที่การศึกษา

ที่มา : องค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน, 2557

กรอบทฤษฎีและแนวคิดในการวิจัย

1. การศึกษาทฤษฎีเกี่ยวกับการผังเมือง (สิทธิพร, 2555) และเกณฑ์มาตรฐานในการวางผังเมืองรวม (กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน, 2549) และการศึกษาแนวคิดเมืองกีฬา (คณะกรรมาธิการขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ, 2560) รวมไปถึงหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกเมืองในการเป็นเจ้าภาพการแข่งขันกีฬาระดับโลก เพื่อใช้เป็นแนวคิดต้นแบบในการสร้างแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

2. การศึกษาการวางผังเมืองจากต่างประเทศในการเป็นเมืองกีฬา ซึ่งก็คือ สิงคโปร์และเมืองลอนดอนประเทศอังกฤษ ซึ่งได้ถูกยกมาเป็นต้นแบบการพัฒนาเมืองกีฬาของไทย และใช้แนวคิดเมืองกีฬามาเปรียบเทียบเพื่อสร้างแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาที่มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น เพื่อใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการหาความสอดคล้องกับการวางผังเมืองพัทยา

3. การศึกษาข้อมูลเมืองพัทยา (สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา, 2559) การวางผังเมืองรวมเมืองพัทยาจากกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558 เพื่อนำไปเปรียบเทียบความสอดคล้องในการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

กระบวนการวิจัย

การวิจัยครั้งนี้เป็นวิจัยเพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงรูปแบบภาพลักษณ์ของเมือง โดยเปลี่ยนแปลงจากเมืองท่องเที่ยวเชิงความบันเทิงเปลี่ยนเป็นท่องเที่ยวด้านกีฬา โดยจะเป็นการวิจัยเพื่อเป็นแนวทางการปรับผังเมืองของเมืองพัทยาเพื่อที่จะเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา และอาศัยหลักการและทฤษฎีการพัฒนาด้านการผังเมืองเข้ามาเป็นประเด็นหลักในการพัฒนา โดยการคัดเลือกประเด็นที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเมืองแล้วคัดกรองประเด็นที่เกี่ยวข้องโดยตรง และสามารถคัดกรองได้ 2 ประเด็นดังนี้

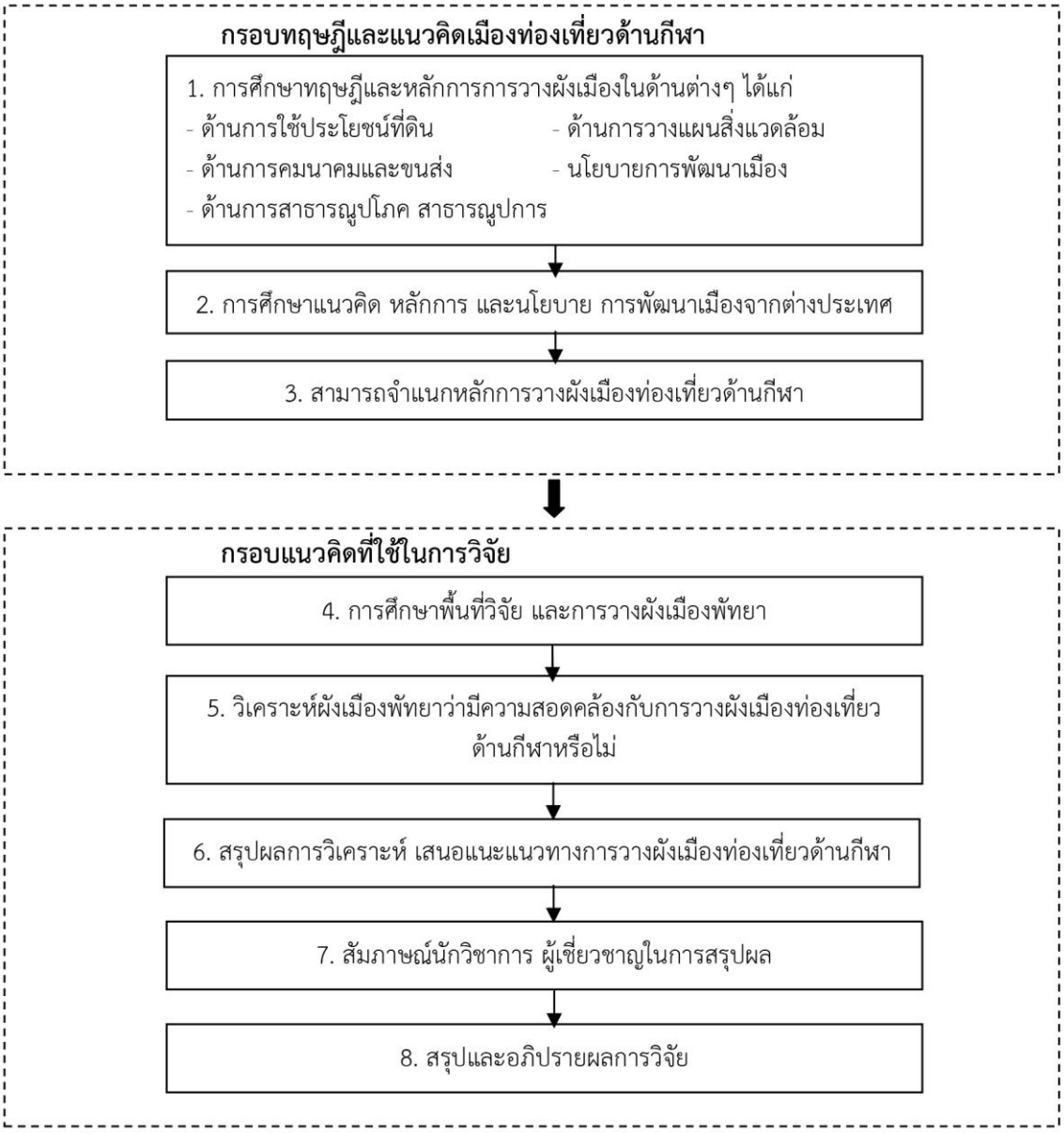
1. แนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

แนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เป็นการวางผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬานั้นมีลักษณะที่สำคัญอย่างไรบ้าง และมีประเด็นเนื้อหาสาระในการออกแบบผังอย่างไร โดยได้ศึกษาจากหลักการวางผังเมืองทั้งในอดีตและในปัจจุบัน แนวคิดการเป็นเมืองกีฬา รวมไปถึงเมืองต่าง ๆ ของโลกที่มีการจัดการแข่งขันกีฬาที่มีชื่อเสียง เพื่อหาต้นแบบแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาตามหัวข้อกรอบทฤษฎีและแนวคิดการวิจัยข้างต้น เพื่อทำการสรุปสาระสำคัญประเด็นที่ 1

2. ข้อมูลเมืองพัทยาและการวางผังเมืองพัทยา

การศึกษาข้อมูลเมืองพัทยาและการวางผังเมืองพัทยา ตามหัวข้อกรอบทฤษฎีและแนวคิดการวิจัยข้างต้น เพื่อทำการสรุปสาระสำคัญประเด็นที่ 2 จากนั้น ผู้วิจัยได้นำประเด็นที่ 1 และ 2 มาเปรียบเทียบหาความสอดคล้องเชิงเปรียบเทียบและพิจารณาเพื่อสรุปผล ตามวัตถุประสงค์ของการวิจัย และเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการวางผังเมืองพัทยาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431



ภาพที่ 2 กรอบกระบวนการวิจัย

ผลการวิจัย

จากการดำเนินการวิจัย ผู้วิจัยได้นำเสนอผลการวิจัยออกเป็น 3 ขั้นตอน ได้แก่ ขั้นตอนที่ 1 แนวคิดหลักการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาจากทฤษฎีและกรณีศึกษา ขั้นตอนที่ 2 การวิเคราะห์การวางผังเมืองพัทยา และขั้นตอนที่ 3 การเปรียบเทียบแนวคิดหลักการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬากับเมืองพัทยา โดยสรุปเนื้อหาสาระสำคัญได้ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 แนวคิดหลักการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาจากทฤษฎีและกรณีศึกษา สามารถสรุปหัวข้อหลักเกณฑ์ในการศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาได้ดังนี้

1. หัวข้อการศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

1.1 วิสัยทัศน์การพัฒนาเมือง ได้แก่ แนวคิดหลักในการพัฒนาเมืองกีฬาวัตถุประสงค์ เป้าหมายการพัฒนา เป็นต้น

1.2 การวางแผนการจัดการแข่งขันกีฬา ได้แก่ การดำเนินงาน การแข่งขัน รูปแบบและประเภทกีฬา มาตรฐานและความพร้อมสำหรับการแข่งขัน ช่วงเวลาจัดการแข่งขัน เทคโนโลยีการถ่ายทอดสด เป็นต้น

1.3 กิจกรรมท่องเที่ยวด้านกีฬาขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ได้แก่ การท่องเที่ยวเชิงกีฬา การแข่งขันกีฬาเพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยว การลงทุนและเงินรางวัลในการแข่งขันกีฬาแต่ละประเภท ค่าโฆษณาและเงินสนับสนุน เป็นต้น

1.4 แผนการพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืน ได้แก่ การพัฒนาพื้นที่กีฬากับชุมชน พื้นที่กีฬาเป็นศูนย์กลางชุมชน การวางผังให้สอดคล้องกับพื้นที่และธรรมชาติเพื่อสร้างความยั่งยืน เป็นต้น

1.5 ความพร้อมในการลงทุน ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจของเมืองและของประเทศในการลงทุนพัฒนาพื้นที่ การหาเงินลงทุน การสร้างความน่าสนใจในการลงทุน เป็นต้น

2. หัวข้อการศึกษาแนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา

2.1 พื้นที่กีฬาและพื้นที่กิจกรรมของเมือง ได้แก่ สนามแข่งขัน การวางผังออกแบบพื้นที่กีฬาและพื้นที่กิจกรรม ความเชื่อมโยงของพื้นที่กีฬากับเมือง เป็นต้น

2.2 ความพร้อมของพื้นที่ในการจัดการแข่งขัน ได้แก่ ความพร้อมของสนามสามารถรองรับการแข่งขันระดับนานาชาติ มาตรการในการรองรับผู้ใช้งานจำนวนมาก สาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ การรักษาความปลอดภัย เป็นต้น

2.3 ที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวและนักกีฬา ได้แก่ ความสามารถในการรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น การสร้างหมู่บ้านนักกีฬาและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แผนในการบริหารระยะยาว เป็นต้น

2.4 แผนการพัฒนาพื้นที่ด้านกีฬา ได้แก่ การวางแผนการพัฒนาพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการแข่งขันให้สอดคล้องกับนโยบายการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา แผนการพัฒนาระยะยาวที่สร้างความยั่งยืนให้กับชุมชน เป็นต้น

2.5 แผนการพัฒนาพื้นที่สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา ได้แก่ การพัฒนาพื้นที่สาธารณะอื่นๆของเมืองเพื่อรองรับจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น และยังสามารถลดความแออัดของเมืองสร้างสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับเมือง เป็นต้น

3. หัวข้อการศึกษาแนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง

3.1 การคมนาคมขนส่งภายในเมือง ได้แก่ การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะภายในเมือง ชานเมืองและระหว่างเมือง ให้สามารถรองรับการใช้งานของนักท่องเที่ยว สามารถสร้างทางเลือกที่หลากหลายในการเดินทางและลดรถยนต์บนถนน ทำให้เกิดการเดินทางที่สะดวกสบาย รวดเร็ว เป็นต้น

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

3.2 การเข้าถึงพื้นที่กิจกรรม ได้แก่ การพัฒนาความเชื่อมโยงการเดินทางเข้าสู่ในแต่ละพื้นที่กิจกรรมเพื่อสร้างการเข้าถึงที่สะดวก พัฒนาระบบนำทางในการเข้าถึงและระบบรักษาความปลอดภัยให้มีมาตรฐาน เป็นต้น

3.3 แผนการพัฒนาการคมนาคมขนส่ง ได้แก่ การวางแผนการพัฒนาระยะยาวที่มีความต่อเนื่องของแผนให้สอดคล้องกับการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เป็นต้น

4. หัวข้อการศึกษาแนวคิดการวางแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม

4.1 นโยบายการวางแผนเพื่อสิ่งแวดล้อมได้แก่ มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่อย่างยั่งยืน เช่น นโยบายลดปริมาณรถยนต์ การเพิ่มพื้นที่สีเขียวบนถนน อาคารสีเขียว การพัฒนาที่โล่งสร้างความสมดุลเมือง ระบบโครงสร้างพื้นฐานที่ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม การสร้างความสัมพันธ์ของชุมชนกับสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

4.2 พลังงานทดแทน ได้แก่ พลังงานน้ำ พลังงานลม พลังงานแสงอาทิตย์ รถยนต์ไฟฟ้าไม่ใช้น้ำมัน เป็นต้น

เมื่อได้หลักเกณฑ์ในการศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาแล้ว สามารถนำไปวิเคราะห์กับการวางผังเมืองกีฬาจากต่างประเทศก็คือ เมืองสิงคโปร์ กับ เมืองลอนดอน ประเทศอังกฤษ เพื่อที่จะสามารถนำไปเป็นตัวอย่างแนวคิดในการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาของเมืองพัทยา สรุปได้ดังนี้

5. สรุปแนวคิดในการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

5.1 แนวคิดการวางผังเมือง

5.1.1 ใช้แนวคิดเมืองกีฬาในการพัฒนาเมือง โดยการพัฒนาในเชิงการท่องเที่ยวด้านกีฬาเป็นหลัก การพัฒนาพื้นที่ให้เกิดกิจกรรมและการสร้างบรรยากาศทางการกีฬาให้กับเมือง และใช้การท่องเที่ยวด้านกีฬาในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจและนโยบายของเมือง รวมไปถึงการลงทุนด้านกีฬาอย่างจริงจัง

5.1.2 ตั้งเป้าหมายการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาระดับนานาชาติและระดับโลก เพื่อการพัฒนาเมืองให้บรรลุเป้าหมายให้สำเร็จ

5.1.3 ใช้แนวคิดเมืองยั่งยืนในการพัฒนาควบคู่ไปกับการพัฒนาเมืองเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา มุ่งเน้นการพัฒนาที่สอดคล้องกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของเมือง

5.2 แนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา

5.2.1 มุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่กีฬาและพื้นที่กิจกรรมของเมืองเป็นหลัก ในการพัฒนาเมืองไปสู่การเป็นเมืองกีฬาที่มีความพร้อมและมาตรฐานในการจัดการแข่งขันระดับนานาชาติ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของสนามแข่ง พื้นที่กิจกรรมโดยรอบ พื้นที่กิจกรรมเชื่อมโยง พื้นที่เพื่อการบริการและความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นต้น

5.2.2 แผนการพัฒนาพื้นที่กีฬาเข้ากับพื้นที่ศูนย์กลางเมืองที่มีอยู่อย่างจำกัด เพื่อพัฒนาเป็นพื้นที่พิเศษของเมืองที่แสดงถึงเอกลักษณ์ของการเป็นศูนย์กลางเมืองกีฬาระดับนานาชาติ

5.2.3 การพัฒนาที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวและนักกีฬาให้มีความพร้อมในการรองรับจำนวนผู้ใช้งานกิจกรรม

5.2.4 ย่านศูนย์กลางเมืองมีความหนาแน่นสูงควรใช้แนวคิดการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและกระชับเมืองไม่ให้เกิดการกระจายตัวอย่างไร้ทิศทาง

5.2.5 แผนการอนุรักษ์และรักษาพื้นที่ชนบนและเกษตรกรรมเพื่อคงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดีไว้ให้กับเมืองในระยะยาว

5.3 แนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง

5.3.1 มุ่งเน้นการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะเป็นหลัก เพราะสามารถรองรับผู้โดยสารจำนวนมากได้และยังสะดวกต่อนักท่องเที่ยวในการเดินทางภายในเมือง โดยระบบขนส่งมวลชนหลักที่ต้องพัฒนาก็คือระบบรางและระบบรถโดยสารประจำทางภายในเมือง

5.3.2 เมื่อพัฒนาระบบขนส่งมวลชนหลักแล้ว ควรมีการพัฒนาการเดินทางเข้าสู่สถานีขนส่งมวลชน เช่น ทางเดินเท้า ทางจักรยาน ที่จอดรถสาธารณะ ให้สามารถลดการใช้รถยนต์หรือลดจักรยานยนต์ซึ่งก่อให้เกิดมลพิษกับสิ่งแวดล้อมได้

5.3.3 เมื่อพัฒนาทุกระบบให้สมบูรณ์แล้วจะสามารถลดปริมาณการใช้รถบนท้องถนนได้ ทำให้ลดปัญหาจราจรภายในเมืองได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังสามารถทำให้เกิดกิจกรรมใหม่ในการเดินทาง เช่น การสร้างสวนสาธารณะขนาดเล็กบริเวณทางจักยานและทางเดินเท้า สร้างความร่มรื่นให้กับผู้เดินทางและเกิดแรงจูงใจในการเดินทางได้เป็นอย่างดี

5.4 แนวคิดการวางแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

5.4.1 พัฒนาและเพิ่มพื้นที่สาธารณะและสวนสาธารณะของเมืองบริเวณย่านศูนย์กลางเมืองและแหล่งท่องเที่ยวเพื่อสร้างพื้นที่กิจกรรมให้กับชุมชน พื้นที่ควรมีความเชื่อมต่อกัน เช่น เชื่อมต่อโดยทางเดินเท้าหรือทางจักรยาน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่ได้โดยไม่เกิดมลพิษ

5.4.2 มุ่งเน้นนโยบายการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของเมืองอย่างจริงจัง โดยเฉพาะแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติต้องมีการดูแลที่เข้มงวด เพื่อรักษามาตรฐานของแหล่งท่องเที่ยวทำให้เกิดแรงดึงดูดนักท่องเที่ยวสำหรับการมาเยือนในครั้งต่อไป

5.4.3 การเพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่สาธารณะและมาตรการรักษาความปลอดภัยของเมืองและในพื้นที่สาธารณะที่มีการทำกิจกรรมของผู้ใช้งานจำนวนมาก เพื่อรองรับเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้ทันเวลาและเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยให้กับผู้ใช้งานได้

ขั้นตอนที่ 2 การวิเคราะห์ผังเมืองพัทยา

การวิเคราะห์ผังเมืองพัทยา จากการศึกษาข้อมูลเมืองพัทยา แนวความคิดของการวางผังเมืองพัทยาจากข้อมูลผังเมืองรวมที่ได้ประกาศใช้ในวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2558 การวางผังเมืองมุ่งเน้นการเป็นเมืองศูนย์กลางการท่องเที่ยวระดับนานาชาติ พัฒนาด้านการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับการพัฒนาเมืองในอนาคต รวมไปถึงด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้รองรับความต้องการในอนาคต การอนุรักษ์และฟื้นฟูสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติซึ่งเป็นจุดดึงดูดการท่องเที่ยวของเมือง โดยตามแผนการพัฒนาเมืองพัทยา 10 ปี (พ.ศ.2554-2563) ก็สอดคล้องกับบทบาทของเมืองในปัจจุบันและบทบาทในอนาคต บทบาทของเมืองพัทยาในปัจจุบันก็คือ ศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางธรรมชาติและกิจกรรมบันเทิงที่มีความหลากหลาย เป็นที่รู้จัก

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

และยอมรับในระดับประเทศและนานาชาติ ส่วนบทบาทในอนาคตที่วางแผนไว้ก็คือ การเป็นเมืองศูนย์กลางทางกีฬาทางทะเลและชายหาด และการประชุมระดับนานาชาติและการเป็นเมืองสุขภาพที่มีสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยผังเมืองของเมืองพัทยาสามารถสรุปเนื้อหาสาระสำคัญได้ดังนี้

1. แนวคิดการวางผัง

1.1 เมืองที่สามารถบริหารจัดการเมืองได้ด้วยตัวเอง

1.2 การเป็นเมืองท่องเที่ยวทางธรรมชาติและมีสิ่งแวดล้อมที่ดี

1.3 เป็นเมืองศูนย์กลางด้านกีฬาทางทะเลและชายหาด เมืองกิจกรรมและบันเทิง รวมไปถึงเมืองแห่งการศึกษาและสุขภาพ

2. แนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา

2.1 ย่านใจกลางเมืองพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน

2.2 ย่านชานเมืองเป็นที่อยู่อาศัยเป็นหลัก พัฒนาเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินที่อยู่อาศัย

2.3 พื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมมีมากที่สุดในพื้นที่เป็นสวน ไร่ นา และพื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นหลัก พัฒนาเรื่องการเกษตร

2.4 มีพื้นที่กิจกรรมทางกีฬาบริเวณชายหาดพัทยาแต่ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกไม่เพียงพอทั้งสำหรับนักกีฬาและผู้ชมการแข่งขัน รวมไปถึงยังไม่รองรับในการจัดการแข่งขันกีฬาระดับนานาชาติที่มีผู้เข้าชมจำนวนมากได้

2.5 ศูนย์กีฬาภาคตะวันออกอยู่ในระหว่างการดำเนินการสร้าง ยังไม่พร้อมที่จะใช้งานเพื่อจัดการแข่งขันกีฬาในระดับนานาชาติได้

2.6 พื้นที่กิจกรรมทางกีฬาทั้งหมดยังไม่เชื่อมต่อกันมากนัก

3. แนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง

3.1 มีแผนการพัฒนาระบบถนนเป็นหลัก

3.2 ระบบขนส่งสาธารณะภายในเมืองยังไม่เพียงพอ

3.3 ระบบขนส่งสาธารณะระหว่างเมืองมีการวางแผนพัฒนาให้ดีขึ้น

4. แนวคิดการวางแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

4.1 มีมาตรการและกฎหมายควบคุมสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างอาคารในพื้นที่

4.2 มีแนวคิดการพัฒนาพื้นที่สาธารณะ การพัฒนาชายหาด พัฒนาสวนสาธารณะ และการปลูกต้นไม้เกาะกลางถนน เป็นต้น

ขั้นตอนที่ 3 การเปรียบเทียบแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬากับเมืองพัทยา

การเปรียบเทียบแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาของเมืองพัทยา กับผังเมืองพัทยาในปัจจุบันแล้ว สามารถเปรียบเทียบเพื่อหาความสอดคล้องการวางผังเมืองของพัทยาในอนาคตได้ดังนี้

1. แนวคิดการวางผัง

แนวคิดการวางผังเมืองพัทยา ยังไม่สอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เพราะมีแนวคิดการพัฒนาเมืองที่แตกต่างกัน

2. แนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา

แนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬาของเมืองพัทยา ยังไม่สอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เพราะการพัฒนาพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬายังไม่สามารถรองรับการแข่งขันที่หลากหลาย

3. แนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง

แนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่งของเมืองพัทยายังไม่สอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เพราะระบบขนสาธารณะของเมืองยังไม่มีการพัฒนา

4. แนวคิดการวางแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

แนวคิดการวางแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีความสอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา เพราะเมืองพัทยาเป็นเมืองการท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงในด้านการท่องเที่ยวทางธรรมชาติอยู่แล้ว จึงมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

ดังนั้นจึงสามารถสรุปการพิสูจน์สมมติฐานการวิจัยว่า การวางผังเมืองพัทยายังไม่มีความสอดคล้องกับแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา จึงสามารถสรุปได้ว่า สมมติฐานการวิจัยที่ผู้วิจัยตั้งไว้นั้นถูกต้อง

ข้อเสนอแนะปรับปรุงผังเมืองพัทยาเพื่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

1. ด้านแนวคิดการวางผัง

ปัจจุบันแนวคิดในการวางผังเมืองของเมืองพัทยานั้นมุ่งเน้นไปในทางการรักษาและปรับปรุงคุณภาพของสิ่งแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยวอยู่แล้ว ซึ่งมีแผนในการพัฒนาส่วนต่างๆที่เป็นสถานที่ที่สำคัญในการท่องเที่ยว เพราะฉะนั้นควรต่อยอดให้การปรับปรุงหรือการวางผังให้มีประสิทธิภาพหรือครอบคลุมในแต่ละพื้นที่ให้มากยิ่งขึ้น เพราะการวางผังให้มีประสิทธิภาพนั้นต้องกำหนดจากขนาดใหญ่ลงมาสู่ขนาดเล็ก และควรมีการวางแผนด้านการพัฒนาด้านกายภาพให้มากยิ่งขึ้น เพื่อให้เห็นเป็นรูปธรรมและให้เกิดการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่มากขึ้น ทั้งนี้ก็เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาทางด้านการพัฒนาพื้นที่ที่ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ และต้องประยุกต์การใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาใช้ในระบบการพัฒนาเมืองเพื่อให้เกิดความสะดวกสบายในการท่องเที่ยวและการอยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น ในส่วนของแนวคิดการวางผังเมืองกีฬาซึ่งเป็นแนวคิดหลักของเมืองพัทยาในการพัฒนาเมืองให้เป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬานั้น ต้องมีวางแผนนโยบายต่าง ๆ อย่างจริงจังเพื่อให้สามารถพัฒนาในด้านต่าง ๆ ไปสู่การเป็นเมืองกีฬาที่สมบูรณ์แบบ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องสนามแข่งขัน เรื่องความพร้อมในการจัดการแข่ง พื้นที่บริการสำหรับผู้ชม การเดินทางและการเข้าถึง ล้วนแล้วแต่ต้องการการพัฒนาให้มากขึ้นกว่านี้ โดยจะต้องมุ่งเน้นแนวทางการพัฒนาเพื่อเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

2. ด้านแนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา

การวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันของเมืองนั้นยึดตามผังเมืองรวมเมืองพัทยาเป็นหลัก โดยได้แบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินตามลักษณะความสำคัญและการใช้งานของแต่ละพื้นที่ แต่เพียงแค่ผังเมืองรวมยังไม่สามารถกำหนดเพื่อเป็นแนวทางหรือควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินได้มากนัก เพราะปัญหาส่วนใหญ่เกิดจากการใช้ประโยชน์อาคารไม่ตรงตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จึงส่งผลทำให้เกิดการขยายตัวของเมืองในบางตำแหน่งที่ไม่เหมาะสมกับพื้นที่ จึงจำเป็นต้องมีการทำข้อกำหนดท้องถิ่นเพื่อเพิ่มเติมในส่วนของการใช้ประโยชน์อาคารให้ครอบคลุมและมีการตรวจประเภทอาคารอย่างเคร่งครัด หรือการผลักดันให้เกิดผังเมืองเฉพาะเพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาเมืองที่เหมาะสม รวมไปถึงการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นลักษณะของการวางแผนกายภาพให้เห็นเป็นรูปธรรม ส่วนการวางแผนพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬาปัจจุบันพื้นที่เพื่อกิจกรรมด้านกีฬาของเมืองพัทยามีอยู่จำนวนหนึ่ง และยังมีขีดความสามารถที่รองรับการแข่งขันกีฬาอยู่ในระดับประเทศเท่านั้น มีเพียงไม่กี่ชนิดกีฬาที่ไปถึงในระดับโลก ทั้งนี้เพราะว่าพื้นที่ทางกีฬายังไม่ได้ถูกวางแผนในการพัฒนาเพื่อรองรับในการแข่งขันกีฬาที่หลากหลาย และระดับการแข่งขันที่สูงขึ้นไปถึงระดับโลก จึงควรจะมีการวางแผนการพัฒนาพื้นที่ทางกีฬาเพื่อให้สามารถรองรับการแข่งขันในระดับที่สูงขึ้น เช่น การสร้างศูนย์กีฬาที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกและเทคโนโลยีที่รองรับการแข่งขันในระดับนานาชาติและมีคุณภาพ เพื่อให้เกิดศักยภาพในการเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาและต้องมีการวางผังพื้นที่กีฬาให้เป็นรูปธรรม โดยต้องมีการวางผังออกแบบและมีการกำหนดขั้นตอนการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการพัฒนา เพื่อให้เมืองมีพื้นที่ในการจัดการแข่งขันกีฬาที่มีความพร้อมในการจัดการแข่งขันในระดับนานาชาติ และต้องให้ความสำคัญกับพื้นที่กีฬาเป็นอันดับแรก เพราะเป็นพื้นฐานที่สำคัญอันดับแรกในการพัฒนาในการเป็นเมืองกีฬาที่สมบูรณ์

3. ด้านแนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง

ปัจจุบันระบบการคมนาคมขนส่งของเมืองพัทยายังไม่สามารถรองรับการขยายตัวของเมืองได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบถนนและระบบขนส่งสาธารณะ ล้วนแล้วแต่ต้องมีการปรับปรุงและการวางแผนในการรองรับการขยายตัวของเมืองในอนาคตให้มากยิ่งขึ้น ควรจะต้องมีการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะให้สามารถรองรับนักท่องเที่ยวหรือผู้ใช้งานจำนวนมากในอนาคต เช่น การพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะระบบรางหนัก ระบบรางเบา และระบบรถโดยสารประจำทางที่มีขนาดที่เหมาะสมกับจำนวนผู้ใช้งาน เพื่อลดการใช้รถบัสส่วนตัวในการสัญจรเพื่อการท่องเที่ยวภายในเขตเมืองควรจะมีจุดจอดรถบัสเพื่อเปลี่ยนถ่ายเข้าสู่ระบบขนส่งมวลชน ทั้งหมดก็เพื่อลดการสัญจรบนถนน แก้ไขปัญหารถติดภายในเมือง รวมไปถึงการลดการขยายช่องทางของถนนในเขตใจกลางเมืองที่ปัจจุบันมีขีดความสามารถในการรองรับการใช้งานที่ต่ำ

4. ด้านแนวคิดการวางแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พื้นที่สีเขียวของเมืองพัทยาในปัจจุบันนั้นมีความสามารถในการรองรับกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนและการรักษาสิ่งแวดล้อมอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และมีแผนการพัฒนาพื้นที่เหล่านี้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดอย่างสม่ำเสมอ เพียงแต่ต้องการการดูแลรักษาคุณภาพให้ดี เพื่อที่จะสามารถใช้เพื่อการพักผ่อนและการรักษาสิ่งแวดล้อมให้กับเมืองให้เกิดประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นไป ควรเพิ่มพื้นที่สาธารณะหรือสวนสาธารณะภายในเมืองเพื่อเป็นประโยชน์ในการพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้อยู่อาศัย ทำให้ผู้อยู่อาศัยมีพื้นที่ในการทำกิจกรรมในเมืองไม่แออัดจนเกินไป

และต้องมีการจัดการวางแผนสงวนและรักษาพื้นที่สีเขียวเพื่อการเกษตรกรรมที่ทำหน้าที่เป็นพื้นที่ในการสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดีให้กับเมืองให้คงสภาพสมบูรณ์ ไม่เกิดการใช้ที่ดินอย่างผิดประเภทจนทำให้เกิดการกระจายตัวของเมืองอย่างไร้ทิศทาง

บทสรุป

ผลสรุปจากการวิจัยพบว่า การศึกษาหลักการแนวคิดวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬามีหัวข้อสำคัญที่ต้องศึกษาตามหลักการวางผังอยู่ 4 หัวข้อ คือ แนวคิดการวางผังเมือง แนวคิดการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินและพื้นที่กิจกรรมด้านกีฬา แนวคิดการวางแผนการคมนาคมขนส่ง และแนวคิดการวางแผนการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำทั้ง 4 หัวข้อเป็นหลักเกณฑ์ในการวิเคราะห์จากการวางผังเมืองจากกรณีศึกษาท่องเที่ยวด้านกีฬาระดับโลก 2 ประเทศ ได้แก่ สิงคโปร์ และกรุงลอนดอนประเทศอังกฤษ และหลักเกณฑ์การคัดเลือกการเป็นเจ้าภาพการแข่งขันกีฬาระดับโลก ทำให้สามารถได้บทสรุปของหลักการแนวคิดวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาเพื่อเป็นหลักการในการเปรียบเทียบกับการวางผังเมืองพัทยา จากนั้นทำการวิเคราะห์การวางผังเมืองพัทยา โดยวิเคราะห์ตามหลักการ 4 หัวข้อข้างต้นและนำผลวิเคราะห์ไปเปรียบเทียบกับหลักการแนวคิดวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

ผลสรุปจากการเปรียบเทียบหลักการแนวคิดวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬากับการวางผังเมืองพัทยา พบว่า การวางผังเมืองพัทยามีความสอดคล้องกับหลักการแนวคิดการวางผังเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาเพียง 1 หัวข้อเท่านั้นได้แก่ หัวข้อแนวคิดการวางแผนการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อีก 3 หัวข้อยังไม่มีความสอดคล้องในการพัฒนาเป็นเมืองกีฬา จึงสรุปได้ว่าสมมติฐานการวิจัยนั้นถูกต้อง หลังจากนั้นจึงเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการวางผังเมืองพัทยาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา

การศึกษาแนวคิดการวางผังเมืองพัทยาเพื่อที่จะเป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬา ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ทุกประการจนถึงการสามารถสรุปผลที่ได้จากการวิเคราะห์พร้อมทั้งข้อเสนอแนะแนวทางที่เหมาะสมในการวางผังเมืองพัทยาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวด้านกีฬาที่มีความพร้อมและความสมบูรณ์ในการรองรับการแข่งขันกีฬาระดับนานาชาติ อย่างไรก็ตามข้อเสนอแนะที่ได้จากการวิจัยครั้งนี้เป็นเพียงแนวทางในการวางผังการพัฒนาเมืองในรูปหนึ่งเท่านั้น ยังมีขั้นตอนวิธีการมากมายที่เป็นประโยชน์ในการวางผังเมืองที่เกี่ยวข้องเพื่อค้นหาแนวทางการวางผังเมืองที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นต่อไป

Veridian E-Journal, Silpakorn University
ISSN 1906 - 3431

เอกสารอ้างอิง

ภาษาไทย

Bo̱risat phisut theknoloyi. (2014). “khrongkan suksa chattham phæn mæbot kan khamanakhom khonsong nai muang Phatthaya læ phunthi chuam yong.” ekkasan kan prachum phua rapfang khwamkhithen khrang thi nung chat doi ‘ongkan bo̱rihan kanphatthana phunthi phiset phua kanthong̱thieo yang yangyun Na hong̱ prachum ‘Erawan chan chet rongræm ‘aiyara kræn changwat Chon Buri. 7 August.

บริษัท พิสุทธิ์เทคโนโลยี. (2557). “โครงการศึกษาจัดทำแผนแม่บทการคมนาคมขนส่งในเมืองพัทยาและพื้นที่เชื่อมโยง.” เอกสารการประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ครั้งที่ 1 จัดโดย องค์การบริหารการพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ณ ห้องประชุมเอราวัณ ชั้น 7 โรงแรมไอยราแกรนด์ จังหวัดชลบุรี, 7 สิงหาคม.

Khana kammathikan khapkhluan kanpatiru prathet dan kila sinlapa watthanatham kan satsana khunnatham læ chariyatham sapha khapkhluan kanpatiru prathet. (2017). **kanchat tang muang kila.** Bangkok: sapha khapkhluan kanpatiru prathet.

คณะกรรมาธิการขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ด้านกีฬา ศิลปะ วัฒนธรรม การศาสนา คุณธรรม และจริยธรรม สภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ. (2560). **การจัดตั้งเมืองกีฬา.** กรุงเทพมหานคร: สภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ.

“Kot krasung hai chai bangkhap phangmuang ruam muang Phatthaya changwat ChonBuri.”(2015). **Ratchakitchanubeksa** 132,26ก(2 April 2015): 1-56

“กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2558.”(2558). **ราชกิจจานุเบกษา** 132, 26 ก(2 เมษายน 2558): 1-56

krom yothathikanlæphangmuang samnak phatthana mattrathan. (2006). **ken læ mattrathan phangmuang ruam 2006.** Bangkok: krom yothathikanlæphangmuang krasuang mahatthai.

กรมโยธาธิการและผังเมือง สำนักพัฒนามาตรฐาน. (2549). **เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549.** กรุงเทพมหานคร: กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย.

Piromruen, S. (2012). **kanwangphæn chumchon muang læ saphapwætlo̱m.** Bangkok: rongphim che parin.

สิทธิพร ภิรมย์รื่น. (2555). **การวางแผนชุมชนเมืองและสภาพแวดล้อม.** กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ เจ ปรินส์.

Samnak yutthasat læ ngoppraman muang Phatthaya. (2016). **nangsu banyai sarup muang Phatthaya 2016.** Chonburi: fai wichai læ pramœnphon muang Phatthaya.

สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณเมืองพัทยา. (2559). **หนังสือบรรยายสรุปเมืองพัทยา พ.ศ. 2559.** ชลบุรี: ฝ่ายวิจัยและประเมินผลเมืองพัทยา.

ภาษาต่างประเทศ

Ministry of National Development. (2016). A high Quality Living Environment for Singapore. [Online] Accessed December 7. Available from http://www.mnd.gov.sg/landuseplan/greater_mobility_enhanced_transport_connectivity.htm

Paris 2024. (2017). **Candidature File Phase 1.** [Online] Accessed November 28. Available from http://paris2024.org/medias/presse/paris_2024_candidature_file_part_1.pdf

_____ . (2017). **Candidature File Phase 2.** [Online] Accessed November 28. Available from http://paris2024.org/medias/presse/bidbook_2_digital_anglais_cmjn_hd.pdf

_____ . (2017). **Candidature File Phase 3.** [Online] Accessed November 28. Available from http://paris2024.org/medias/bidbook/bb3_en_inter_02_02_2017_bd.pd