

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง
อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม*

Cost Analysis and Financial Return of the Prestressed Concrete Product Business,
Kamphaeng Saen District, Nakhon Pathom Province

วศิวัฒน์ วคินสมบัติ (Wasiwat Wasinsombat)**

ธีระวัฒน์ จันทิก (Thirawat Chuntuk)***

บทคัดย่อ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วย 2 ขั้นตอนได้แก่ 1) เก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (In-depth Interview) ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงรายหนึ่ง เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย ได้แก่ แนวคำถามในการสัมภาษณ์ เพื่อนำมาเป็นพื้นฐานในการวิจัย 2) การวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงิน ประกอบด้วย ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period: PB) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) และอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Internal Rate of Return: IRR)

ผลการศึกษาพบว่า ธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงนั้น ทำให้เห็นถึงโอกาสและความเป็นไปได้ในการลงทุน ซึ่งโครงการลงทุนในภาพรวมของธุรกิจมีความน่าลงทุน โดยมีระยะเวลาคืนทุนใน 2 ปี 9 เดือน 26 วัน โครงการลงทุนเริ่มแรก 41,000,000 บาท อายุโครงการ 20 ปี อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (IRR) เท่ากับ 38.19% มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 161,180,844.32 บาท โดยกระแสเงินสดรับสุทธิจากการดำเนินงานปีที่ 1 เท่ากับ 11,110,571.07 บาท เพิ่มขึ้นทุกปี ปีที่ 20 เท่ากับ 24,239,991.24 บาท การวิเคราะห์ความอ่อนไหวเมื่อต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 โดยกำหนดรายได้รวมคงที่ จะทำให้ระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 3 ปี 8 เดือน 7 วัน และ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 134,982,298.41 บาท และการวิเคราะห์ความอ่อนไหวเมื่อรายได้ลดลงร้อยละ 5 โดยกำหนดให้ต้นทุนรวมคงที่ จะทำให้ระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 3 ปี 10 เดือน 27 วัน และ มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) เท่ากับ 124,783,960.94 บาท

* เพื่อเผยแพร่ผลงานวิจัย

** นักศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศิลปากร E-mail: wwasiwat@gmail.com

The Master Degree of Business Administration Program, Graduate School, Silpakorn University E-mail:

wwasiwat@gmail.com Tel 081-8197403

*** ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ธีระวัฒน์ จันทิก

ASST.PROF. Thirawat Chantuk

Abstract

The research aimed to study cost and financial return of the prestressed concrete product business, Kamphaeng Saen District, Nakhon Pathom Province. There are two steps 1. Studying to data of the investment's prestressed concrete product business by in – depth interview with 1 entrepreneur 2. Financial return analysis include the Payback Period : PB, Net Present Value : NPV and Internal Rate of Return : IRR

The results showed that the prestressed concrete product business can make the opportunity and possibility of investing. In an overview of the investment, The payback Period was 2 years, 9 months and 26 days, the initial investment costs was 41,000,000 Baht, the project is 20 year, IRR = 38.19%, NPV = 161,180,844.32 Baht. The first year net cash flow from operations is 11,110,571.07 Baht which increases every year and the 20th year net cash flow from operations is 24,239,991.24 Baht. Sensitivity Analysis when the total cost increased by 5% and the total revenue is constant which will make PB is 3 years, 8 months, and 7 days and NPV = 134,982,298.41 Baht. And Sensitivity Analysis when revenue decreased by 5% and the total cost is constant which will make PB is 3 years, 10 months and 27 days and NPV = 124,783,960.94 Baht.

บทนำ

งานก่อสร้างในประเทศไทยได้เจริญรุดหน้าไปอย่างมาก อาคาร สะพาน โรงงาน อุตสาหกรรม บ้านพักอาศัย ฯลฯ ได้กำเนิดขึ้นอย่างมากมายในย่านชุมชนตามจังหวัดต่าง ๆ ซึ่งสิ่งก่อสร้างเหล่านี้ส่วนใหญ่เน้นถึงความก้าวหน้าของวิวัฒนาการทางด้านสถาปัตยกรรม ศิลปกรรม และวิศวกรรม เพื่อดึงดูดสายตาผู้พบเห็นเท่านั้น สิ่งสำคัญที่เป็นส่วนรับสิ่งก่อสร้างเหล่านี้ให้คงอยู่ได้ และถูกบังคับไว้คือ ฐานรากหรือเสาเข็มนั่นเอง ในอดีตที่คอนกรีตและโครงสร้างเหล็กยังไม่แพร่หลาย และยังไม่ได้วิวัฒนาการด้านคอนกรีต และวิทยาการจากตะวันตกเริ่มเข้ามามีบทบาทมากขึ้น ประกอบกับวัสดุธรรมชาติไม้เริ่มขาดแคลนไม่สอดคล้องกับความต้องการโครงสร้างและอาคารใหญ่จำเป็นต้องมีฐานรากที่มั่นคงเพื่อรับน้ำหนักมหาศาล (รณรงค์ กระจ่ายยศ, 2558)

ข้อดีของคอนกรีตอัดแรงที่ทำให้ได้รับความนิยมมากจากหลาย ๆ ส่วนด้วยกัน เช่น เกิดสภาวะหดตัวน้อยกว่าคอนกรีตเสริมเหล็กแบบทั่ว ๆ ไป ให้ความแข็งแรงทนทานมากกว่า ซึ่งขึ้นอยู่กับการออกแบบก่อสร้างด้วยส่วนหนึ่งที่จะช่วยรีดประสิทธิภาพของคอนกรีตอัดแรงได้มากน้อยอย่างไร นอกจากนี้ยังสามารถประหยัดทั้งเวลาและค่าก่อสร้าง เพราะน้ำหนักโดยรวมน้อยกว่าเมื่อเทียบกับคอนกรีตเสริมเหล็ก อีกทั้งยังมีความปลอดภัยที่มากกว่าคอนกรีตเสริมเหล็ก กล่าวคือคอนกรีตอัดแรงมีความสามารถทำให้ตัวอาคารที่จะดูดซับพลังงานจลน์ของน้ำหนักกระแทกอยู่ในระดับเดียวกัน และคอนกรีตอัดแรงมีความต้านทานต่อการผุกร่อนได้ดีกว่าคอนกรีตเสริมเหล็กอีกด้วย (ศฤงคาร ตีะวงศ์, 2550)

สาเหตุที่ผู้วิจัยเลือกทำเลที่ตั้งที่จังหวัดนครปฐม เนื่องจากจังหวัดนครปฐมมีโครงการพัฒนาพื้นที่อย่างมีศักยภาพเพื่อรองรับการลงทุนในจังหวัดที่มีอุตสาหกรรมหนาแน่นในพื้นที่จังหวัดนครปฐม เพื่อกำหนดพื้นที่อุตสาหกรรมที่เหมาะสม และสอดคล้องต่อผังเมืองที่มีการเปลี่ยนแปลง อีกทั้งดำเนินการศึกษาเชื่อมโยงพื้นที่อุตสาหกรรมระหว่างจังหวัด เช่น ระบบการขนส่ง การพึ่งพาระหว่างโรงงาน แหล่งวัตถุดิบ ตลาดร่วม (ASTVผู้จัดการออนไลน์, 2557) กล่าวคือ การประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมเป็นสาขาการผลิตที่สำคัญสาขาหนึ่งต่อเศรษฐกิจของจังหวัดนครปฐม โดยเป็นแหล่งการจ้างงานและสร้างรายได้แก่แรงงานในชุมชน จากสถิติจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดนครปฐมมีโรงงานอุตสาหกรรมรวมทั้งสิ้น 3,110 โรงงาน โดยมีเงินลงทุนรวม 267,808,837,424 บาท เนื่องจากเป็นเขตปริมณฑล มีเส้นทางคมนาคมที่สะดวก และทางจังหวัดนครปฐมจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาอุตสาหกรรม เพื่อการรองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม (สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครปฐม, 2557)

พรเพ็ญ ศรีนันทกุล (2550) วิจัยเรื่อง “การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการจัดตั้งหน่วยผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัทกรณีสึกษา” ได้ศึกษาพบว่า โครงการมีความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยมูลค่าการลงทุนของโครงการเท่ากับ 24,000,000 บาท และจากการใช้เกณฑ์การวิเคราะห์ตามตัวชี้วัด พบว่าโครงการมีระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 2 ปี 8 เดือน 4 วัน มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 17,157,979 บาท โดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 9.5 มีอัตราผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 31.07 มีอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.71 เท่า และจุดคุ้มทุนของโครงการเท่ากับ 127,168 ลบ.ม. จากการศึกษาทั้งหมดนี้ (Blackwell E., 2002) จะเห็นได้ว่าโครงการมีความน่าสนใจและมีความเป็นไปได้ในการลงทุน

ปัจจุบันมีผู้ประกอบการจำหน่ายคอนกรีตอัดแรงหลายราย เพื่อสนองความต้องการของตลาดในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจำนวนดังกล่าวมีทั้งบริษัทที่ประสบความสำเร็จ มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักของคนทั่วไป และบริษัทที่เพิ่งเริ่มดำเนินการยังไม่เป็นที่รู้จักมากนัก ทำให้เกิดการแข่งขันกันมากยิ่งขึ้นจากเหตุผลดังกล่าวข้างต้น ผู้วิจัยจึงมีความประสงค์ที่จะศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อวิเคราะห์ว่าการเข้ามาเริ่มต้นในธุรกิจดังกล่าวนี้ จะมีความคุ้มค่าในการลงทุนหรือไม่

วัตถุประสงค์

1. เพื่อศึกษาต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม
2. เพื่อวิเคราะห์ความอ่อนไหวของมูลค่าปัจจุบันสุทธิและอัตราผลตอบแทนภายในโครงการเมื่อต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจมีการเปลี่ยนแปลง

ขอบเขตการวิจัย

การศึกษาเรื่อง “การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม” มีขอบเขตการศึกษาวิจัย ดังนี้

1. ขอบเขตด้านเนื้อหา

เป็นการนำแนวคิดที่ใช้ในการทบทวนวรรณกรรมประกอบด้วย แนวคิดเกี่ยวกับต้นทุน และทฤษฎีการวิเคราะห์โครงการ มาศึกษา การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

2. ขอบเขตด้านประชากร

การวิจัยครั้งนี้ผู้ให้ข้อมูลหลัก คือ ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงรายหนึ่ง

3. ขอบเขตด้านพื้นที่

พื้นที่ที่ใช้ในการวิจัย คือ กำหนดทำเลที่ตั้งของโครงการ ณ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

4. ขอบเขตด้านเวลา

ระยะเวลาที่ใช้ในการศึกษา และรวบรวมข้อมูลตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2558 จนถึงเดือนเมษายน 2559

วิธีดำเนินการวิจัย

การศึกษาวิจัยในครั้งนี้ เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ผู้ให้ข้อมูลหลัก คือ ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง

นายสงบ หมื่นไธย กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีพี พาร์ค จำกัด

2. การเก็บรวบรวมข้อมูล

2.1 ผู้วิจัยทำการรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องจาก วิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ หนังสือ นิตยสาร วารสาร บทสัมภาษณ์ สถิติ เอกสาร และบทความทางวิชาการ รวมถึงการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเองจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ห้องสมุด ระบบสืบค้นทางอินเทอร์เน็ต เว็บไซต์ที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของข้อมูลจากหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน

2.2 การสัมภาษณ์แบบเจาะลึก (In-depth Interview) ผู้ประกอบการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง นายสงบ หมื่นไธย กรรมการผู้จัดการ บริษัท พีพี พาร์ค จำกัด

3. เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย

เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัยครั้งนี้ ได้แก่ แนวคำถามในการสัมภาษณ์ที่ได้มาจากการทบทวนเอกสาร เครื่องบันทึกเสียง สมุดบันทึก ปากกา และตัวผู้วิจัยในฐานะที่เป็นเครื่องมือที่สำคัญในงานวิจัย

4. การตรวจสอบความน่าเชื่อถือของข้อมูล

ในการวิจัยเชิงครั้งนี้ใช้วิธีตรวจสอบความน่าเชื่อถือของข้อมูลด้วยเทคนิคสามเส้า (Triangulation Technique) (Denzin ,1970) ดังนี้

4.1. การตรวจสอบด้านข้อมูล (Data Triangulation) ตรวจสอบข้อมูลที่ได้มาจากแหล่งต่างๆ นั้น มีความเหมือนกันหรือไม่ซึ่งถ้าทุกแหล่งข้อมูลพบว่าได้ข้อค้นพบมาเหมือนกัน แสดงว่าข้อมูลที่ผู้วิจัยได้มา มีความถูกต้อง

4.2. การตรวจสอบด้านผู้วิจัย (Investigator Triangulation) ตรวจสอบจากผู้วิจัยหรือผู้เก็บข้อมูลต่างคนกันว่าได้ข้อค้นพบที่เหมือนกันหรือแตกต่างกันอย่างไร ซึ่งถ้าผู้วิจัยหรือผู้เก็บข้อมูลทุกคนพบว่าข้อค้นพบที่ได้มามีความเหมือนกัน แสดงว่าข้อมูลที่ผู้วิจัยได้มามีความถูกต้อง

4.3. การตรวจสอบด้านทฤษฎี (Theory Triangulation) ตรวจสอบว่าสามารถใช้แนวคิด ทฤษฎีต่างไปจากเดิม ตีความข้อมูลแตกต่างกันมากน้อยเพียงใด ซึ่งอาจทำได้ง่ายกว่าถ้ายังอยู่ในระดับสมมติฐานชั่วคราว (Working Hypothesis) และแนวคิดขณะลงมือตีความ สร้างข้อสรุปเหตุการณ์แต่ละอย่าง

4.4. การตรวจสอบด้านวิธีรวบรวมข้อมูล (Methodological Triangulation) โดยเก็บรวบรวมข้อมูลจากแหล่งต่าง ๆ กัน เพื่อรวบรวมข้อมูลเรื่องเดียวกัน เช่น ใช้การสังเกตควบคู่กับการซักถาม พร้อมกันนั้นศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมจากแหล่งเอกสารหรือการซักถามผู้ให้ข้อมูลสำคัญ หรือซักถามผู้ให้ข้อมูลหลังจากสรุปผลการศึกษา เพื่อความแน่นอนว่าข้อสรุปนั้นเที่ยงตรงตามความจริงหรือไม่

5. การวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม ได้ข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์ตามขั้นตอน ดังนี้

5.1 สรุปประเด็นสำคัญด้วยการถอดเทปการสนทนาแบบคำต่อคำ (Verbatim) และอ่านบทสัมภาษณ์ของผู้ให้ข้อมูลหลักทุกรายอย่างละเอียด

5.2 เรียบเรียงข้อมูลที่ได้จากการเก็บข้อมูลภาคสนาม แล้วจัดกลุ่มคำตอบที่มีลักษณะใกล้เคียงกันไว้ด้วยกัน เพื่อเป็นการลดทอนข้อมูลให้เหลือเป็นมโนทัศน์ที่เกี่ยวข้องกับจุดประสงค์งานวิจัย

5.3 นำข้อมูลที่ได้มาวิเคราะห์หาอัตราส่วนทางการเงิน เพื่อวิเคราะห์ความคุ้มค่าทางการลงทุน นำมาหาความเป็นไปได้โดยหาผลตอบแทนจากการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period : PB) มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) และอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Internal Rate of Returns : IRR) ซึ่งเป็นการวิเคราะห์ความคุ้มค่าทางด้านเศรษฐกิจและการเงิน (Economic and Financial worthiness's) (Eugene F. Brigham; & Joel F. Houston, 2001)

ผลการศึกษา

ผลการศึกษาและวิจัยการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของโครงการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม สามารถประมาณการต้นทุนและผลตอบแทนของโครงการดังต่อไปนี้

1. ประมาณการต้นทุนของโครงการ

1.1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุน (Investment Cost) เป็นค่าใช้จ่ายในการลงทุนครั้งแรกเพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงงานผลิต การก่อสร้างอาคารสำนักงาน การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง โดยจะไม่ลงทุนเพิ่มตลอดอายุของโครงการ ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 1 ค่าใช้จ่ายในการลงทุนโครงการ

ที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าที่ดิน 10 ไร่ อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม	6,000,000 บาท
2	ค่าถมที่ดิน และ ปรับที่ดิน	2,000,000 บาท
3	ยานพาหนะและขนส่ง	11,000,000 บาท
4	เครื่องมือและเครื่องจักร	6,533,500 บาท
5	สิ่งปลูกสร้างที่ไม่เกี่ยวกับการผลิต	4,638,000 บาท
6	สิ่งปลูกสร้างด้านการผลิต	3,750,000 บาท
7	เฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์สำนักงาน	300,000 บาท
8	แบบหล่อคอนกรีต	2,250,000 บาท
9	ถนนภายในโรงงานและลานจอดรถ	1,125,600 บาท
10	เงินสด (สำหรับใช้หมุนเวียน)	3,402,900 บาท
	รวม	41,000,000 บาท

ที่มา : จากการประมาณการ

จากตารางที่ 1 แสดงโครงสร้างการลงทุน โดยในการลงทุนเริ่มแรก ใช้เงินทุนจำนวน 41,000,000 บาท

1.2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (Operation Cost) ประกอบด้วยดังนี้

ตารางที่ 2 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	ค่าวัตถุดิบ	40,000,000
2	อุปกรณ์สำนักงาน	90,000
3	ค่าสาธารณูปโภค	840,000
4	ค่าประกันภัย	20,000
5	ค่าบำรุงรักษา	600,000
6	ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง	3,745,000
7	สวัสดิการ และ รับรอง	315,600
	รวมค่าใช้จ่าย	45,610,600

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

จากตารางที่ 2 แสดงค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในปีที่ 1 ใช้เงินทุนจำนวน 45,610,600.00 บาท

ตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดค่าจ้างพนักงาน

ที่	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)	เงินเดือน/เดือน	เงินเดือน/ปี
1	ผู้จัดการ	1	60,000	720,000
2	วิศวกร	1	60,000	720,000
3	พนักงาน office	10	143,000	1,716,000
4	แม่บ้าน และ พนักงานรักษาความปลอดภัย	2	20,000	240,000
5	แรงงาน	30	135,000	1,620,000
	รวม		418,000	5,016,000

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

จากตารางที่ 3 แสดงรายละเอียดค่าจ้างพนักงาน โดยรวมค่าจ้างพนักงานทั้งหมดต่อปีจำนวน 5,016,000 บาท

2. การประมาณผลตอบแทนหรือรายได้ของโครงการ

ผลตอบแทนจากการลงทุนโครงการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง คัดจากรายได้ของกิจการต่าง ๆ

ดังนี้

ตารางที่ 4 ประมาณการรายได้ของโครงการ

ที่	รายการ	จำนวนเงิน
1	เสาเข็ม I 18x18	8,909,872.00
2	เสาเข็ม I 22x22	8,909,872.00
3	เสาเข็ม I 26x26	7,127,897.60
4	เสาเข็ม I 30x30	7,127,897.60
5	เสาเข็ม I 35x35	3,563,948.80
6	เสาเข็ม เหลี่ยม 18x18	8,909,872.00
7	เสาเข็ม เหลี่ยม 22x22	8,909,872.00
8	เสาเข็ม เหลี่ยม 26x26	7,127,897.60
9	เสาเข็ม เหลี่ยม 30x30	7,127,897.60
10	เสาเข็ม เหลี่ยม 35x35	3,563,948.80
	รวม	71,278,976.00

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

จากตารางที่ 4 แสดงประมาณการรายได้ของโครงการในปีที่ 1 มีรายได้ จำนวน 71,278,976.00 บาท

3. การวิเคราะห์เพื่อตัดสินใจเลือกใช้อัตราส่วนคิดลด (Discount Rate)

ในการคำนวณทางการเงินสำหรับโครงการนี้ พิจารณาจากข้อมูลอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของ 4 สถาบันการเงินชั้นนำของเมืองไทย ประกอบด้วย ธนาคารกรุงเทพ ธนาคารกรุงไทย ธนาคารกสิกรไทย และ ธนาคารไทยพาณิชย์ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ย MRR อยู่ที่ 6.75% ต่อปี

ดังนั้นในการเลือกอัตราส่วนลดครั้งนี้จึงเลือกใช้อัตราส่วนลดที่ 6.75%

4. เกณฑ์การตัดสินใจเพื่อการลงทุน

4.1 ระยะเวลาคืนทุน (Payback Period)

การหาระยะคืนทุนของโครงการโดยการพิจารณากระแสเงินสดที่ได้จากการดำเนินงาน เมื่อเปรียบเทียบกับเงินลงทุนในปีเริ่มแรก ว่าใช้เวลาเท่าใดที่จะทำให้กระแสเงินสดเข้าเท่ากับกระแสเงินสดจ่ายลงทุนที่เริ่มกิจการ

ตารางที่ 5 ระยะเวลาคืนทุน

ปีที่	กระแสเงินสดรับ	กระแสเงินสดรับสะสม	เงินลงทุน ณ เริ่มโครงการ	การคืนทุน
0	(-41,000,000)			
1	11,110,571.07	11,110,571.07	41,000,000	ไม่คืนทุน
2	16,230,353.80	27,340,924.87	41,000,000	ไม่คืนทุน
3	16,592,136.36	43,933,061.23	41,000,000	คืนทุน
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
.	.	.	.	.
20	24,239,991.24	397,037,487.48	41,000,000	คืนทุน

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 2 ปี} \quad \left\{ \frac{41,000,000 - 27,340,924.87}{43,933,061.23 - 27,340,924.87} \right\} \times 12$$

$$\text{เท่ากับ 2 ปี} \quad (0.82 \times 12) = 9.88$$

ระยะเวลาคืนทุน เท่ากับ 2 ปี 9 เดือน 26 วัน

จากการคำนวณการหาระยะเวลาคืนทุนของโครงการด้วยวิธี Payback Period มีระยะเวลาคืนทุน 2 ปี 9 เดือน 26 วัน

4.2 มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV)

ตารางที่ 6 แสดงมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV)

ปี ที่	กระแสเงินสด รับ	กระแสเงินสด สะสม	อัตราคิดลด (6.75)	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	มูลค่าปัจจุบันสุทธิสะสม (NPV)
0	(-41,000,000)				
1	11,110,571.07	11,110,571.07	1.07	10,408,029.11	10,408,029.11
2	16,230,353.80	27,340,924.87	1.14	14,242,696.49	24,650,725.59
3	16,592,136.36	43,933,061.23	1.22	13,639,506.50	38,290,232.09
4	17,188,284.25	61,121,345.48	1.30	13,236,129.04	51,526,361.13
5	18,035,721.33	79,157,066.81	1.39	13,010,503.32	64,536,864.45
6	17,976,244.80	97,133,311.61	1.48	12,147,633.25	76,684,497.70
7	18,681,175.31	115,814,486.92	1.58	11,825,758.62	88,510,256.32
8	19,210,434.94	135,024,921.86	1.69	11,391,846.60	99,902,102.92
9	19,492,691.52	154,517,613.38	1.80	10,828,314.39	110,730,417.31
10	19,721,938.28	174,239,551.66	1.92	10,262,915.62	120,993,332.93
11	19,677,796.15	193,917,347.81	2.05	9,592,454.25	130,585,787.18
12	19,899,540.80	213,816,888.61	2.19	9,087,165.77	139,672,952.95
13	20,392,772.80	234,209,661.41	2.34	8,723,560.81	148,396,513.75
14	21,177,213.83	255,386,875.24	2.50	8,486,301.36	156,882,815.11
15	22,282,067.18	277,668,942.42	2.66	8,364,446.81	165,247,261.92
16	23,054,379.35	300,723,321.77	2.84	8,107,132.96	173,354,394.89
17	23,713,443.83	324,436,765.6	3.04	7,811,610.98	181,166,005.86
18	24,131,999.92	348,568,765.52	3.24	7,446,829.47	188,612,835.33
19	24,228,730.70	372,797,496.22	3.46	7,003,915.09	195,616,750.42
20	24,239,991.24	397,037,487.46	3.69	6,564,093.89	202,180,844.32
	รวมมูลค่าปัจจุบันสุทธิคิดลด (NPV)			202,180,844.32	

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) อัตราส่วนลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) ร้อยละ 6.75 จากตารางสามารถนำมาคำนวณโดย

$$NPV = (-41,000,000) + 202,180,844.32$$

$$NPV = 161,180,844.32$$

การประเมินโครงการด้วยวิธีหาค่าปัจจุบันสุทธิ หากคำนวณค่าปัจจุบันสุทธิได้ค่าเป็นบวกควรลงทุนในโครงการนั้นและควรปฏิเสธโครงการลงทุนหากค่าปัจจุบันสุทธิเป็นลบ จากการคำนวณโครงการนี้มีค่าเป็นบวก

จำนวน 161,180,844.32 บาท หมายถึงกระแสเงินสดสุทธิที่ได้รับจากโครงการมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก ดังนั้น จึงยอมรับโครงการ

4.3 อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ (Internal Rate of Return: IRR)

อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return: IRR) หมายถึง อัตราลดค่า (Discount Rate) ที่ทำให้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในการลงทุนเท่ากับมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่ได้รับในอนาคต เป็นอัตราที่นำไปลดค่าแล้วทำให้กระแสเงินสดรับเท่ากับกระแสเงินสดจ่ายพอดี นั่นคือ $NPV = 0$

ตารางที่ 7 แสดงอัตราผลตอบแทนภายในโครงการ

ปีที่	เงินลงทุน ณ เริ่มโครงการ	กระแสเงินสดรับ	อัตราคิดลด 38%	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)	อัตราคิดลด 39%	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)
0	(-41,000,000)			(-41,000,000)		(-41,000,000)
1		11,110,571.07	1.38	8,051,138.46	1.39	7,993,216.60
2		16,230,353.80	1.90	8,522,555.03	1.93	8,400,369.44
3		16,592,136.36	2.63	6,313,425.34	2.69	6,178,142.31
4		17,188,284.25	3.63	4,739,321.62	3.73	4,604,402.98
5		18,035,721.33	5.00	3,603,312.50	5.19	3,475,837.91
6		17,976,244.80	6.91	2,602,702.06	7.21	2,492,356.55
7		18,681,175.31	9.53	1,959,975.27	10.03	1,863,376.41
8		19,210,434.94	13.15	1,460,509.90	13.94	1,378,538.17
9		19,492,691.52	18.15	1,073,890.58	19.37	1,006,325.80
10		19,721,938.28	25.05	787,333.50	26.92	732,489.82
11		19,677,796.15	34.57	569,254.55	37.43	525,791.61
12		19,899,540.80	47.70	417,151.70	52.02	382,529.96
13		20,392,772.80	65.83	309,776.28	72.31	282,022.58
14		21,177,213.83	90.85	233,110.38	100.51	210,698.58
15		22,282,067.18	125.37	177,733.45	139.71	159,490.01
16		23,054,379.35	173.01	133,256.39	194.19	118,718.02
17		23,713,443.83	238.75	99,323.08	269.93	87,850.25
18		24,131,999.92	329.48	73,243.61	375.20	64,317.17
19		24,228,730.70	454.68	53,287.83	521.53	46,456.82
20		24,239,991.24	627.45	38,632.31	724.93	33,437.70
	มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV)			219,233.83		(-963,631.31)

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

$$\begin{aligned}
 \text{มูลค่าปัจจุบันสุทธิต่างกัน} &= 219,233.83 - (-963,631.31) \\
 &= 1,182,865.14 \\
 \text{อัตราคิดลดต่างกัน} &= 1\% \\
 \text{อัตราผลตอบแทนภายในโครงการ} &= 38\% + (219,233.83/1,182,865.14) \\
 &= 38.19\%
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณหาค่า IRR เพื่อหาอัตราผลตอบแทนภายในของโครงการในการดำเนินโครงการ 20 ปี จะได้ IRR เท่ากับ 38.19% ซึ่งมากกว่าอัตราผลตอบแทนขั้นต่ำที่ต้องการ โดยกำหนดไว้ 6.75% แสดงว่าโครงการมีความเป็นไปได้ทางด้านการเงิน ดังนั้นจึงยอมรับโครงการ

4.5 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง (Sensitivity Analysis)

เป็นการวิเคราะห์ความเสี่ยงเป็นการพิจารณาผลกระทบในกรณีที่ปัจจัยต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลง เพราะการวิเคราะห์ในเรื่องต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายทั้งหมด อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามระยะเวลา ซึ่งในการวิเคราะห์โครงการที่ต้องใช้ระยะเวลาหลายปีจะสามารถเผชิญความเสี่ยงและความไม่แน่นอนของสถานะของเศรษฐกิจมากน้อยเพียงไร ซึ่งมีผลต่อการตัดสินใจเลือกลงทุน จึงต้องมีการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ ในการศึกษานี้ใช้วิธีทดสอบการเปลี่ยนแปลงเป็น 2 กรณี คือ

กรณีที่ 1 ต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ในขณะที่รายได้คงที่

ตารางที่ 8 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวกรณีต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ในขณะที่รายได้คงที่

ปี ที่	กระแสเงินสดรับ	กระแสเงินสด สะสม	อัตราคิดลด (6.75)	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ (NPV)	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิสะสม (NPV)
0	(41,000,000)				
1	9,252,173.74	9,252,173.74	1.07	8,667,141.68	8,667,141.68
2	14,182,431.75	23,434,605.49	1.14	12,445,574.10	21,112,715.78
3	14,503,211.30	37,937,816.79	1.22	11,922,313.11	<u>33,035,028.88</u>
4	15,039,360.69	52,977,177.48	1.30	11,581,314.10	<u>44,616,342.98</u>
5	15,806,384.94	68,783,562.42	1.39	11,402,317.66	56,018,660.64
6	15,678,202.89	84,461,765.31	1.48	10,594,707.67	66,613,368.31
7	16,314,055.95	100,775,821.26	1.58	10,327,299.25	76,940,667.56
8	16,790,539.32	117,566,360.58	1.69	9,956,841.10	86,897,508.66
9	17,039,494.46	134,605,855.04	1.80	9,465,547.79	96,363,056.45
10	17,236,670.53	151,842,525.57	1.92	8,969,630.31	105,332,686.76
11	17,158,809.94	169,001,335.51	2.05	8,364,508.81	113,697,195.57
12	17,326,649.39	186,327,984.90	2.19	7,912,249.67	121,609,445.24
13	17,742,622.69	204,070,607.59	2.34	7,589,887.33	129,199,332.57

14	18,424,712.28	222,495,319.87	2.50	7,383,297.07	136,582,629.65
15	19,399,614.79	241,894,934.66	2.66	7,282,405.39	143,865,035.03
16	20,079,466.72	261,974,401.38	2.84	7,060,997.13	150,926,032.17
17	20,647,655.48	282,622,056.86	3.04	6,801,688.25	157,727,720.41
18	20,996,065.02	303,618,121.88	3.24	6,479,119.68	164,206,840.10
19	21,047,980.50	324,666,102.38	3.46	6,084,440.42	170,291,280.51
20	21,015,882.19	345,681,984.57	3.69	5,691,017.90	175,982,298.41
รวมมูลค่าปัจจุบันคิดลด (NPV)				175,982,298.41	

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) อัตราส่วนลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value : NPV) ร้อยละ 6.75 จากตารางสามารถนำมาคำนวณโดย

$$NPV = (-41,000,000) + 175,982,298.41$$

$$NPV = 134,982,298.41$$

การประเมินโครงการด้วยวิธีหาค่าปัจจุบันสุทธิ หากคำนวณมูลค่าปัจจุบันได้ค่าเป็นบวกควรลงทุนในโครงการนั้นและควรปฏิเสธโครงการลงทุนหากค่าปัจจุบันสุทธิเป็นลบ จากการคำนวณโครงการนี้ กรณีต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ในขณะที่รายได้ค่าเช่าคงที่ พบว่ามีค่าเป็นบวก จำนวน 134,982,298.41 บาท หมายถึงกระแสเงินสดสุทธิที่ได้รับจากโครงการมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก ดังนั้น จึงยอมรับโครงการ

หากการระยะเวลาคืนทุนด้วยอัตราคิดลดทำให้ผู้วิจัยทราบระยะเวลาคืนทุนที่แท้จริงเมื่อกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตรา 6.75 กรณีต้นทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ในกรณีที่รายได้คงที่

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน} \quad \text{เท่ากับ 3 ปี} \quad \left\{ \frac{41,000,000 - 33,035,028.88}{44,616,342.98 - 33,035,028.88} \right\} \times 12$$

$$\text{เท่ากับ 3 ปี} \quad (0.69 \times 12)$$

$$\text{ระยะเวลาคืนทุน} \quad \text{เท่ากับ 3 ปี 8 เดือน 7 วัน}$$

จากการคำนวณการหาระยะเวลาคืนทุนของโครงการด้วยวิธี Payback Period มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 8 เดือน 7 วัน

กรณีที่ 2 รายได้ลดลงร้อยละ 5 ในขณะที่ต้นทุนคงที่

ตารางที่ 9 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวกรณีรายได้ลดลงร้อยละ 5 ในขณะที่ต้นทุนคงที่

ปี ที่	กระแสเงินสดรับ	กระแสเงินสดรับ สะสม	อัตราคิดลด (6.75)	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิ (NPV)	มูลค่าปัจจุบัน สุทธิสะสม (NPV)
0	(41,000,000)				
1	8,675,206.06	8,675,206.06	1.07	8,126,656.73	8,126,656.73
2	13,354,841.11	22,030,047.17	1.14	11,719,334.71	19,845,991.44
3	13,663,271.35	35,693,318.52	1.22	11,231,843.47	31,077,834.91
4	14,175,752.81	49,869,071.33	1.30	10,916,278.24	41,994,113.15
5	14,906,972.15	64,776,043.48	1.39	10,753,504.51	52,747,617.66
6	14,749,221.13	79,525,264.61	1.48	9,966,938.64	62,714,556.30
7	15,357,340.93	94,882,605.54	1.58	9,721,669.21	72,436,225.51
8	15,815,397.72	110,698,003.26	1.69	9,378,579.16	81,814,804.67
9	16,058,835.99	126,756,839.25	1.80	8,920,785.76	90,735,590.43
10	16,253,744.20	143,010,583.45	1.92	8,458,134.43	99,193,724.86
11	16,174,920.13	159,185,503.58	2.05	7,884,886.10	107,078,610.96
12	16,331,672.35	175,517,175.93	2.19	7,457,891.38	114,536,502.35
13	16,722,984.05	192,240,159.98	2.34	7,153,709.29	121,690,211.64
14	17,365,851.59	209,606,011.57	2.50	6,958,982.00	128,649,193.64
15	18,285,511.43	227,891,523.00	2.66	6,864,183.05	135,513,376.69
16	18,926,747.75	246,818,270.75	2.84	6,655,640.49	142,169,017.17
17	19,461,983.28	266,280,254.03	3.04	6,411,107.69	148,580,124.87
18	19,789,465.03	286,069,719.06	3.24	6,106,778.21	154,686,903.08
19	19,836,543.96	305,906,263.02	3.46	5,734,244.66	160,421,147.74
20	19,803,882.63	325,710,145.65	3.69	5,362,813.20	165,783,960.94
	รวมมูลค่าปัจจุบันคิดลด (NPV)			165,783,960.94	

ที่มา : จากการสังเคราะห์ของผู้วิจัย

มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) อัตราส่วนลดในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิ (Net Present Value: NPV) ร้อยละ 6.75 จากตารางสามารถนำมาคำนวณโดย

$$NPV = (-41,000,000) + 165,783,960.94$$

$$NPV = 124,783,960.94$$

การประเมินโครงการด้วยวิธีหาค่าปัจจุบันสุทธิ หากคำนวณค่าปัจจุบันสุทธิได้ค่าเป็นบวกควรลงทุนในโครงการนั้นและควรปฏิเสธโครงการลงทุนหากค่าปัจจุบันสุทธิเป็นลบ จากการคำนวณโครงการนี้ กรณีรายได้

ลดลงร้อยละ 5 ในขณะที่ต้นทุนคงที่ พบว่ามีค่าเป็นบวกจำนวน 124,783,960.94 บาท หมายถึงกระแสเงินสดสุทธิที่ได้รับจากโครงการมีค่ามากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก ดังนั้น จึงยอมรับโครงการ

การหาระยะเวลาคืนทุนด้วยอัตราคิดลดทำให้ผู้วิจัยทราบระยะเวลาคืนทุนที่แท้จริง เมื่อกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตรา 6.75 กรณีรายได้ลดลงร้อยละ 5 ในขณะที่ต้นทุนคงที่

$$\begin{aligned} \text{ระยะเวลาคืนทุน} & \quad \text{เท่ากับ} \quad 3 \text{ ปี} \left[\frac{41,000,000 - 31,077,834.91}{41,994,113.15 - 31,077,834.91} \right] \times 12 \\ & \quad \text{เท่ากับ} \quad 3 \text{ ปี} \quad (0.91 \times 12) \\ \text{ระยะเวลาคืนทุน} & \quad \text{เท่ากับ} \quad 3 \text{ ปี } 10 \text{ เดือน } 27 \text{ วัน} \end{aligned}$$

จากการคำนวณการหาระยะเวลาคืนทุนของโครงการด้วยวิธี Payback Period มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 10 เดือน 27 วัน

สรุปผลการศึกษา

จากการศึกษาเรื่อง การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม สามารถสรุปผลการศึกษาตามวัตถุประสงค์ได้ดังนี้

1. สรุปผลการวิเคราะห์ทางการเงิน

จากการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนในปีที่ 1 โครงการฯ มีค่าใช้จ่ายในการลงทุนเท่ากับ 41,000,000 ดังตารางที่ 1 มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในปีที่ 1 เท่ากับ 45,610,600 บาท ดังตารางที่ 2 และเงินเดือนพนักงานในปีที่ 1 เท่ากับ 5,016,000 บาท ดังตารางที่ 3 ดังนั้นโครงการฯ จึงมีต้นทุนรวมเท่ากับ 91,626,600 บาท ในปีที่ 1 และ โครงการฯ มีผลตอบแทนรวมเท่ากับ 71,278,976 บาท ดังตารางที่ 4

สรุปผลการวิเคราะห์ทางการเงินของโครงการ พบว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 161,180,844.32 บาท ซึ่งมีค่ามากกว่าศูนย์ อัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) มีค่าเท่ากับร้อยละ 38.19 ซึ่งมีค่ามากกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ หรืออัตราคิดลดที่กำหนดคือร้อยละ 6.75 และระยะเวลาคืนทุน (Payback Period) มีค่าเท่ากับ 2 ปี 9 เดือน 26 วัน ซึ่งอยู่ในระยะเวลาการดำเนินงานของโครงการ เมื่อนำผลจากการศึกษาที่ได้เปรียบเทียบกับเกณฑ์การตัดสินใจลงทุนแล้ว โครงการธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง มีความคุ้มค่าที่จะลงทุน

2. สรุปผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลง

สรุปผลการวิเคราะห์ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงเพื่อศึกษาว่าโครงการจะมีผลต่อการตัดสินใจในการลงทุนอย่างไรหากมีการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนและผลตอบแทนภายในสถานการณ์สมมติ 2 กรณีคือ

กรณีที่ 1 ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อต้นทุนรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 โดยกำหนดให้รายได้รวมคงที่ และอัตราคิดลดร้อยละ 6.75 พบว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 134,982,298.41 บาท ซึ่งมากกว่าศูนย์ ดังนั้นจึงยอมรับโครงการ จากการคำนวณการหาระยะเวลาคืนทุนของโครงการด้วยวิธี Payback Period มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 8 เดือน 7 วัน

กรณีที่ 2 ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของโครงการ เมื่อรายได้ลดลงร้อยละ 5 โดยกำหนดให้ต้นทุนรวมคงที่ และอัตราคิดลดร้อยละ 6.75 พบว่า มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) มีค่าเท่ากับ 124,783,960.94 บาท ซึ่งมากกว่าศูนย์ ดังนั้นจึงยอมรับโครงการ จากการคำนวณการหาระยะเวลาคืนทุนของโครงการด้วยวิธี Payback Period มีระยะเวลาคืนทุน 3 ปี 10 เดือน 27 วัน

อภิปรายผลการศึกษา

จากการพิจารณาผลการวิจัยพบว่าการวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงอยู่ในเกณฑ์น่าลงทุน เนื่องจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิมีค่าเป็นบวก และค่าอัตราผลตอบแทนภายในโครงการมีค่ามากกว่าการลงทุนในกิจกรรมอื่น จึงเหมาะสมกับการสร้างผลกำไรที่ผลตอบแทนมากกว่าการนำเงินไปฝากธนาคาร จะช่วยให้ผู้ลงทุนได้ผลตอบแทนที่มากกว่าและระยะเวลาที่รวดเร็วกว่า ดังนั้นการลงทุนในธุรกิจนี้ถือเป็นธุรกิจที่มีความน่าสนใจ สอดคล้องกับงานวิจัยของ พรเพ็ญ ศรีนันทกุล (2550) การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินของโครงการจัดตั้งหน่วยผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัทกรณีศึกษาสรุปผลการวิจัยทางการเงินของโครงการจัดตั้งหน่วยผลิตคอนกรีตผสมเสร็จพบว่าโครงการมีความเป็นไปได้ทางการเงิน โดยมูลค่าการลงทุนของโครงการเท่ากับ 24,000,000 บาท และจากการใช้เกณฑ์การวิเคราะห์ตามตัวชี้วัด พบว่าโครงการมีระยะเวลาคืนทุนเท่ากับ 2 ปี 8 เดือน 4 วัน มีมูลค่าปัจจุบันสุทธิเท่ากับ 17,157,979 บาท โดยใช้อัตราคิดลดร้อยละ 9.5 มีอัตราผลตอบแทนของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 31.07 มีอัตราผลตอบแทนต่อต้นทุนเท่ากับ 1.71 เท่า และจุดคุ้มทุนของโครงการเท่ากับ 127,168 ลบ.ม. ดังนั้นการลงทุนในธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรงในอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม จึงควรแก่การลงทุน โดยงานวิจัยนี้จะมีประโยชน์เพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนในเชิงธุรกิจต่อไป

ข้อเสนอแนะในการวิจัย

ข้อเสนอแนะที่ได้จากงานวิจัย

จากการศึกษาเรื่อง การวิเคราะห์ต้นทุนและผลตอบแทนทางการเงินของธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม สามารถสรุปและเสนอแนะเพื่อเป็นแนวทางในการประกอบกิจการดังนี้

1. จากการวิเคราะห์เกี่ยวกับรายจ่าย ส่วนใหญ่พบว่า วัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตจะมีต้นทุนที่สูง ดังนั้นผู้ประกอบการน่าจะหาวิธีที่จะลดต้นทุน โดยเฉพาะช่วงเวลาที่ราคาวัตถุดิบมีราคาสูง
2. การศึกษาวิจัยในครั้งนี้เป็นการวิเคราะห์และประเมินการลงทุนที่มีความเสี่ยงไม่มาก ดังนั้นหากผู้ประกอบการจะนำการศึกษานี้ไปใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุน ผู้ประกอบการควรวิเคราะห์ความอ่อนไหวของโครงการ โดยการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบในกรณีที่ปัจจัยต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงร้อยละ 10 ขึ้นไป
3. บุคคลทั่วไปที่สนใจการลงทุนในธุรกิจผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง ควรมีการศึกษาหาข้อมูลเพิ่มเติมในการลงทุนรูปแบบอื่น ๆ ประกอบด้วย รวมถึงหาข้อจำกัดและเงื่อนไขต่าง ๆ ประกอบการตัดสินใจ

ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยครั้งต่อไป

ควรทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในด้านอื่นๆเพิ่มเติม ได้แก่ ด้านการตลาด ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจ และความพึงพอใจในผลิตภัณฑ์คอนกรีตอัดแรง เพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการตัดสินใจที่จะลงทุน รวมทั้งควรมีการศึกษาเรื่องการลงทุนขยายตลาด ในพื้นที่ที่ใกล้เคียงกับอำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม

เอกสารอ้างอิง

ภาษาไทย

ชูชีพ พิพัฒน์ศิริ. (2544). **เศรษฐศาสตร์การวิเคราะห์โครงการ**. พิมพ์ครั้งที่ 4, กรุงเทพมหานคร: บริษัท เท็กซ์ แอนด์ เจอร์นัล พับลิเคชั่น จำกัด.

นราทิพย์ ชุตินวงศ์. (2542). **ทฤษฎีเศรษฐศาสตร์จุลภาค**. พิมพ์ครั้งที่ 4, กรุงเทพฯ : คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

พรเพ็ญ ศรีนันทกุล. (2550). **การศึกษาความเป็นไปได้ทางการเงินโครงการจัดตั้งหน่วยผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัทกรณีศึกษา**. การศึกษาค้นคว้าอิสระ ปริญญาบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์.

รณรงค์ กระจ่างยศ. (2558). **การบริหารงานก่อสร้าง**. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์โพธิ์เพชร.

ศฤงคาร ต๊ะวงศ์. (2550). **คอนกรีตอัดแรง** [ออนไลน์]. ได้จาก: http://www.tpa.or.th/writer/read_this_book_topic.php?bookID=258&pageid=10

สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดนครปฐม. (2557). **สรุปการลงทุนด้านอุตสาหกรรม** [ออนไลน์]. ได้จาก: <http://www.prdnakhonpathom.com/news/2298>

ภาษาต่างประเทศ

Blackwell E. (2002). *How to prepare a business plan*. Londra, Kogan Page.

Denzin, N. K. (1970). *The Research Act in Sociology*. Chicago: Aldine.

Eugene F. Brigham; & Joel F. Houston. (2001). *Fundamentals of Financial Management*. United State: Brigham.